

Umsetzungshilfe für Hausverwaltungen & WEGs

Muster: Tagesordnungspunkt und Beschlussantrag für eine WEG

Wichtig: Die Eigentümerversammlung kann auch nach dem 20. September stattfinden, sofern die Absichtserklärung (Letter of Intent: LOI) fristgerecht bis zum 20. September eingereicht wurde!

Vorschlag für den Tagesordnungspunkt

TOP (...): Zukünftige Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes (TN an LIFE-Q)

Vorstellung der Bürgerinitiative Wärmewende Friedenau e.V. mit der Idee, ein kaltes Nahwärmenetz (KNWN) zur klimafreundlichen Wärmeversorgung in Friedenau zu errichten sowie Vorstellung des Förderaufrufs „1. Innovationswettbewerb Energiequartiere“ (siehe LIFE-Q Präsentation).

Vorteile

Für WEGs, Gebäudeeigentümer, Hausverwaltungen und Mietende eröffnet sich in Friedenau mit der Teilnahme an diesem Förderaufruf eine außergewöhnliche Chance:

- (1) Sehr hohe Förderung für Planung, Bau und Monitoring
- (2) Fachberatung für eigene Immobilie
- (3) Planung einer klimaneutralen Versorgung zum Heizen und Kühlen
- (4) Bei Umsetzung des KNWN entfällt die CO₂-Bepreisung
- (5) Quartierslösung, die ein einzelnes Gebäude nicht umsetzen kann
- (6) Kein Risiko: Schriftliche Interessenbekundung, aber keine Verpflichtung zu Bau oder Anschluss

Die Absichtserklärung ist als Anlage beigefügt. Weitere Informationen sind der Webseite der Bürgerinitiative Wärmewende Friedenau e.V. zu entnehmen <https://waermewende-friedenau.de/>. Dort ist auch die Aufzeichnung der Online-Informationsveranstaltungen zu LIFE-Q und dem Förderaufruf verfügbar.

Verpflichtungen

- Bereitstellung von Gebäude- und Verbrauchsdaten
- Ggfs. Ermöglichung von Vor-Ort-Begehungen
- Teilnahme an Informationsveranstaltungen, Befragungen und Workshops
- Prüfung der Ergebnisse und Überlegung, ob sich die WEG später auch an BUILD sowie MONITORING/Betrieb beteiligen möchte

Beschlusstext:

„Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, den Letter of Intent (LOI) der Wärmewende Friedenau e. V. zur Teilnahme am Förderaufruf ,1. Innovationswettbewerb Energiequartiere‘ zu unterzeichnen und die DESIGN-Phase gemäß LOI zu unterstützen. Über eine spätere Teilnahme an BUILD/MONITORING sowie über Bau, Netzanschluss oder Investitionen wird gesondert entschieden.“

Wichtig: Der LOI ist eine Interessenbekundung. Er verpflichtet weder zum Bau eines Nahwärmenetzes, zu einem späteren Netzanschluss noch zu einer Investition. Über eine mögliche Teilnahme an BUILD und MONITORING wird gesondert gegen Ende der 2-jährigen DESIGN-Phase entschieden, wenn die Maßnahmen und Kosten für den Bau und Betrieb eines kalten Nahwärmenetzes bekannt sind.

Bei einer Entscheidung für eine Beteiligung ist die Absichtserklärung (LOI) durch die Hausverwaltung oder eine berechtigte Person zu unterzeichnen und bis zum 20.09.2026 zurückzusenden an: info@waermewende-friedenau.de